



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Pantano Grande/RS

Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social

Necessidade da Administração: Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de Reforma e Ampliação do CRAS.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de Reforma e Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), localizado na Rua Dom João VI, nº 172, Bairro Vila Nova, no Município de Pantano Grande/RS.

A intervenção justifica-se pela necessidade de adequar e ampliar a estrutura física existente, visando melhorar a capacidade de atendimento e a qualidade dos serviços prestados à população. Atualmente, o número e as dimensões das salas não são suficientes para comportar de forma adequada as oficinas e atividades desenvolvidas no local.

Dessa forma, a ampliação do espaço permitirá a realização das atividades em condições apropriadas, contribuindo para a promoção da inclusão social, o desenvolvimento de habilidades e o fortalecimento dos vínculos comunitários, objetivos fundamentais das ações desenvolvidas pelo CRAS.

II. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O serviço pode ser enquadrado como “obra de engenharia” e está previsto no plano de contratação anual, assim a contratação está alinhada com o planejamento da Administração.

A contratação se dá por solicitação da Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social, e o recurso da contratação é um recurso vinculado ao estado do Rio Grande do Sul.

III. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação caracteriza-se como obra de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021, tendo em vista que envolve a reforma e ampliação do



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

prédio que abriga o CRAS, com especificações técnicas definidas em projeto, memorial descritivo e demais documentos técnicos que integrarão o edital.

A empresa contratada deverá estar ciente e cumprir todas as obrigações e responsabilidades inerentes à execução do objeto, devendo possuir capacidade técnica, material e operacional, incluindo a disponibilidade de materiais, maquinário adequado e mão de obra especializada, necessários à plena execução dos serviços.

É requisito que a empresa esteja regularmente constituída e em conformidade com os tributos municipais, bem como atenda a todas as exigências legais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais aplicáveis.

Os serviços executados e os insumos empregados deverão atender integralmente às especificações estabelecidas, ficando sujeitos à fiscalização e aprovação da Prefeitura Municipal, por meio do setor competente, que poderá rejeitar serviços ou materiais em desacordo com o contratado.

A contratada será responsável por fornecer todos os equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs) necessários, devendo cumprir rigorosamente a legislação vigente de segurança e saúde no trabalho, respondendo por quaisquer danos decorrentes do descumprimento dessas normas.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, alínea “a”, 17, § 2º, e 34, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para a prestação dos serviços, os licitantes deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnico-profissional, conforme disposto no rt. 62 da Lei nº 14.133/2021 e demais exigências a serem previstas no edital.

VI. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação estão detalhados no orçamento e foram definidos com base no projeto elaborado para a execução dos serviços.

Neste sentido, segue um resumo da memória de cálculo:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UMID.	QTD.
01	Prédio novo composto por depósito, banheiro acessível e salão.	M²	96,00

V. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Uma alternativa seria a utilização de sistemas construtivos industrializados, como estruturas pré-moldadas ou metálicas. No entanto, optou-se pela alvenaria convencional para a reforma e ampliação do CRAS, devido à compatibilidade com a edificação existente, facilidade de execução, disponibilidade de mão de obra local e manutenção.

VI. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 254.102,32.

O valor estimado foi obtido a partir da planilha orçamentária, elaborada com base nos preços e nas composições constantes na tabela do SINAPI.

VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa de engenharia para a execução da obra de reforma e ampliação do CRAS, localizado no Município de Pantano Grande/RS.

A intervenção compreende a ampliação da edificação existente, mediante a construção de novos ambientes destinados ao desenvolvimento de oficinas socioassistenciais, contemplando salão, sanitário acessível e depósito de apoio, totalizando 96,00 m² de área ampliada.

Adicionalmente, estão previstas adequações na edificação existente, com vistas à integração funcional dos espaços e ao atendimento das condições de acessibilidade. Para tanto, será realizada a realocação da copa, possibilitando a implantação de um corredor de ligação entre a edificação atual e a área ampliada, bem como a adaptação de ambiente existente para atendimento às novas demandas.

A obra contempla o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à sua completa execução, conforme projetos, especificações técnicas e demais documentos que integram o processo.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

A empresa contratada será responsável pela correção de eventuais defeitos ou falhas construtivas identificadas durante o período de garantia, bem como pela prestação da assistência técnica necessária, nos termos da legislação vigente.

VIII. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, agregando ainda excessivo trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

IX. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a execução da obra são a ampliação da capacidade de atendimento do CRAS, por meio da criação de novos espaços destinados às atividades socioassistenciais, assegurando melhores condições de acessibilidade, conforto e funcionalidade aos usuários.

X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a)** elaboração de minuta do edital;
- b)** realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c)** designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d)** elaboração de minuta do contrato;
- e)** encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f)** análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g)** publicação e divulgação do edital e anexos;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

XII. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Vislumbram-se impactos ambientais decorrentes da execução da obra de reforma e ampliação do CRAS, os quais são temporários e passíveis de mitigação mediante a adoção de medidas adequadas, conforme descrito na tabela a seguir:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos sólidos provenientes da execução da obra (entulhos, embalagens, restos de materiais)	A contratada deverá realizar a segregação, o acondicionamento e a destinação ambientalmente adequados dos resíduos, observando a legislação vigente.

No que se refere à prestação dos serviços, a contratada deverá observar integralmente as normas do Ministério do Trabalho e Previdência, especialmente aquelas relacionadas à saúde e segurança do trabalho.

XIII. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

XIV. DADOS REFERENTES DOS RESPONSÁVEIS

A agente responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar é Juanita Ribeiro de Castro, Engenheira Civil, matrícula 2939-4, e o ordenadora de despesas é Marione Duarte, Secretária de Trabalho, Cidadania e Assistência Social, matrícula 1901-1.

Pantano Grande – RS, 13 de abril de 2026.

Marione Duarte
matrícula 1901-1

Juanita Ribeiro de Castro
matrícula 2939-4

Documento assinado digitalmente em 16/04/2026 10:28:27
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/TbFUI> para
verificar a autenticidade.

